

ภาคผนวก ซ

สำเนาเอกสารกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน



ระเบียบสำหรับเจ้าของห้องชุด/บ้าน โครงการ “บ้านสรรณลอม”

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ “บ้านสรรณลอม” จึงขอความร่วมมือในการเข้าพักในห้องชุดและบ้าน (VILLA) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของอาคารชุดโดยเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้เข้าพักอาศัย

1. การใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อให้การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ขอให้ท่านเจ้าของร่วม โปรดปฏิบัติตามได้ระเบียบการดังต่อไปนี้โดยเคร่งครัด

- ❖ ต้องรักษาความสงบเรียบร้อยเพื่อมิให้รบกวนสมาชิกท่านอื่นที่ต้องการพักผ่อน
- ❖ ต้องแต่งกายชุดว่ายน้ำมาตรฐาน และ ต้องรักษาความสะอาด ขี้อะล้างร่างกาย และเท้าก่อนที่จะลงไปในสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง
- ❖ ห้ามนำเครื่องดื่มและอาหารทุกชนิดมารับประทานในสระว่ายน้ำ และ/หรือ ในบริเวณสระว่ายน้ำ (อนุญาตเฉพาะน้ำดื่มขวดพลาสติก)
- ❖ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณโครงการ และในบริเวณห้องชุด/บ้าน
- ❖ ห้ามเคลื่อนย้าย เก้าอี้าบแดด โต๊ะ หรือเก้าอี้ โดยรอบบริเวณสระน้ำ ออกนอกบริเวณสระว่ายน้ำ
- ❖ สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่ เวลา 07.00 น. 20.00 น. ของทุกวัน

2. ห้ามตากผ้า หรือวัตถุใดๆ บริเวณ ราวระเบียงคานหน้าโดยเด็ดขาด
3. ห้ามส่งเสียงดังจนเกินควรภายในห้องชุด/บ้าน และบริเวณส่วนกลาง
4. ห้ามนำแก๊สหุงต้มเข้ามาใช้ภายในห้องชุด/บ้าน และ/หรือ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
5. ห้ามทิ้งขยะบริเวณหน้าห้องชุด หรือ ภายนอกบ้านพัก ให้นำขยะไปทิ้งในที่ๆ โครงการจัดไว้ให้ คอนโด ใส่ถุงดำและปิดปากถุง ทิ้งไว้ที่ห้องทิ้งขยะบริเวณบันไดทางขึ้นของแต่ละชั้น บ้าน (Villa) ใส่ถุงดำและปิดปากถุง และวางไว้บริเวณหลังบ้าน โดยแม่บ้านจะไปเก็บขยะทุกเช้า
6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณลิโอบบี้, ลิฟท์โดยสาร, สวน, บริเวณสระว่ายน้ำ และที่พักผ่อนริมทะเล ซึ่งถือเป็นการผิดกฎหมายเกี่ยวกับการสูบบุหรี่ในที่สาธารณะ จะมีโทษทางกฎหมายที่กำหนดไว้
7. ห้ามวางรองเท้า และพรมเช็ดเท้าไว้หน้าห้องชุด ขอให้เก็บวางไว้ในห้องชุด
8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณโครงการและในบริเวณห้องชุด/บ้าน โดยเด็ดขาด
9. ห้ามทิ้งหรือโยนสิ่งของใดๆออกจากบริเวณห้องชุด/บ้านของท่านลงมายังพื้นด้านล่างโดยเด็ดขาด

มาตรการสำหรับผู้ฝ่าฝืน

- ❖ ครั้งที่ 1 ฝ่ายจัดการเตือนด้วยวาจา
- ❖ ครั้งที่ 2 ฝ่ายจัดการออกหนังสือเตือน
- ❖ ครั้งที่ 3 เสนอคณะกรรมการออกหนังสือเตือน